

## Объявление

### **О проведении общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья (далее ТСЖ) «Грин Форт» по адресу: 107023 г. Москва, ул. Суворовская дом 10,12. в форме «очно-заочного» голосования.**

В форме **очного** (совместного присутствия) собрания **10 апреля 2024г. 20.00** часов в помещении паркинга дома 10 по ул. Суворовская.

В форме **заочного** голосования – с **9.00 часов 11 апреля 2024 года до 22.00 часов 29 Апреля 2024 года**, место приёма решений участников собрания: ящики для голосования, расположенных в холлах первых этажей подъездов дома 10,12 по ул. Суворовская г. Москвы.

Общее годовое собрание членов ТСЖ проводится по инициативе Правления ТСЖ «Грин Форт»: Бочарова С.Н., Ганжа А.Н., Долгих А.В., Жигульская Е.И., Жуков А.А., Зимин Д.В., Ильицкий И.Ю., Урюпина Е.А. и Щербина В.В.

### **Повестка Собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря Собрания;
  - 1.1 Избрать председателем собрания Ильицкого И. Ю.- собственник квартиры № 130, дома 10 по ул. Суворовская г. Москвы.
  - 1.2 Избрать секретарем собрания Жукова А.А. - собственник квартиры № 7, д. 12 по ул. Суворовская г. Москвы.
2. Избрать счётную комиссию Собрания (2 человека);
  - 2.1 Избрать в счетную комиссию Сушкову И.В.- собственник квартиры № 106, дома 10 по ул. Суворовская г. Москвы;
  - 2.2 Избрать в счетную комиссию Малай В.В. - собственник квартиры № 151, дома 10 по ул. Суворовская г. Москвы.
3. Утвердить заключение Ревизора за 2023 г.;
4. Утвердить исполнение сметы за 2023 год;
5. О направлении дохода, полученного от хозяйственной деятельности 2023г. и экономии по смете за 2023г. в резервный фонд ТСЖ «Грин Форт»;
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Грин Форт» на 2024 год;
  - 6.1 Установить с 1 Апреля 2024 год ежемесячную ставку платежа за «содержание и ремонт обще-домового имущества» в размере 53,86 (пятьдесят три) руб. 86 коп. с квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения на срок до принятия новой ставки.

6.2 Установить с 1 Апреля 2024 год ежемесячную ставку платежа за «Дополнительные работы, услуги в паркинге» в размере 22,35 (двадцать два) руб. 35 коп. с квадратного метра нежилого помещения на срок до принятия новой ставки.

7. Перевыборы членов правления ТСЖ «Грин Форт» (12 человек):

Избрать:

- 7.1 Бочарову Светлану Николаевну - собственника квартиры 4 дома 12 по ул. Суворовская г. Москвы;
- 7.2 Ганжу Алексея Николаевича - собственника квартиры 148 дома 10 по ул. Суворовская г. Москвы;
- 7.3 Горлова Юрия Борисовича - собственника квартиры 110 дома 10 по ул. Суворовская г. Москвы;
- 7.4 Долгих Анну Владимировну - собственника квартиры 29 дома 10 по ул. Суворовская г. Москвы;
- 7.5 Ермолина Илью Владимировича - собственника машино-место 23 дома 10 по ул. Суворовская г. Москвы;
- 7.6 Жигульскую Екатерину Игоревну - собственника квартиры 135 дома 10 по ул. Суворовская г. Москвы;
- 7.7 Жукова Александра Альбертовича - собственника квартиры 7 дома 12 по ул. Суворовская г. Москвы.
- 7.8 Зимина Дмитрия Владимировича - собственника квартиры 150 дома 10 по ул. Суворовская г. Москвы;
- 7.9 Ильицкого Игоря Юрьевича - собственника квартиры 130 дома 10 по ул. Суворовская г. Москвы;
- 7.10 Кондрашина Алексея Ермолаевича - собственника квартиры 16 дом 10 по ул. Суворовская г. Москвы;
- 7.11 Урюпину Екатерину Анатольевну - собственника квартиры 143 дома 10 по ул. Суворовская г. Москвы;
- 7.12 Щербина Валерия Владимировича - собственника квартиры 30 дома 12 по ул. Суворовская г. Москвы;

8. Перевыборы Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСЖ «Грин Форт» (1 человек):

Избрать:

**8.1 Урьяша Максима Олеговича –** собственник квартиры 52, 53 дома 10 по ул. Суворовской г. Москвы.

9. О выделении средств из резервного фонда ТСЖ «Грин Форт» не более 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей на ремонт гранита на подпорной стене (120м<sup>2</sup>) дома 10 по ул. Суворовская и провести и частичный ремонт цоколя (гранит) дома 10,12 по ул. Суворовская и провести работы до конца 2025 года.

10. О выделении из резервного фонда ТСЖ «Грин Форт» не более 2 000 000 (два миллиона) рублей на ремонт лестничных маршей подъезда №1, дома 12 и подъездов № 1, 2 и 3 дома 10 по ул. Суворовская до конца 2024г.

**С 30 марта 2024г. члены ТСЖ «Грин Форт» могут ознакомиться с информацией (материалы) с 3 по 4 и 6 вопросу повестке собрания в помещении консьержа вашего подъезда и дополнительно в электронном виде на сайте, пройдя по ссылке:**

**<http://green-fort.ru/>**

С уважением, Правление ТСЖ «Грин Форт» 30.03.2024г.